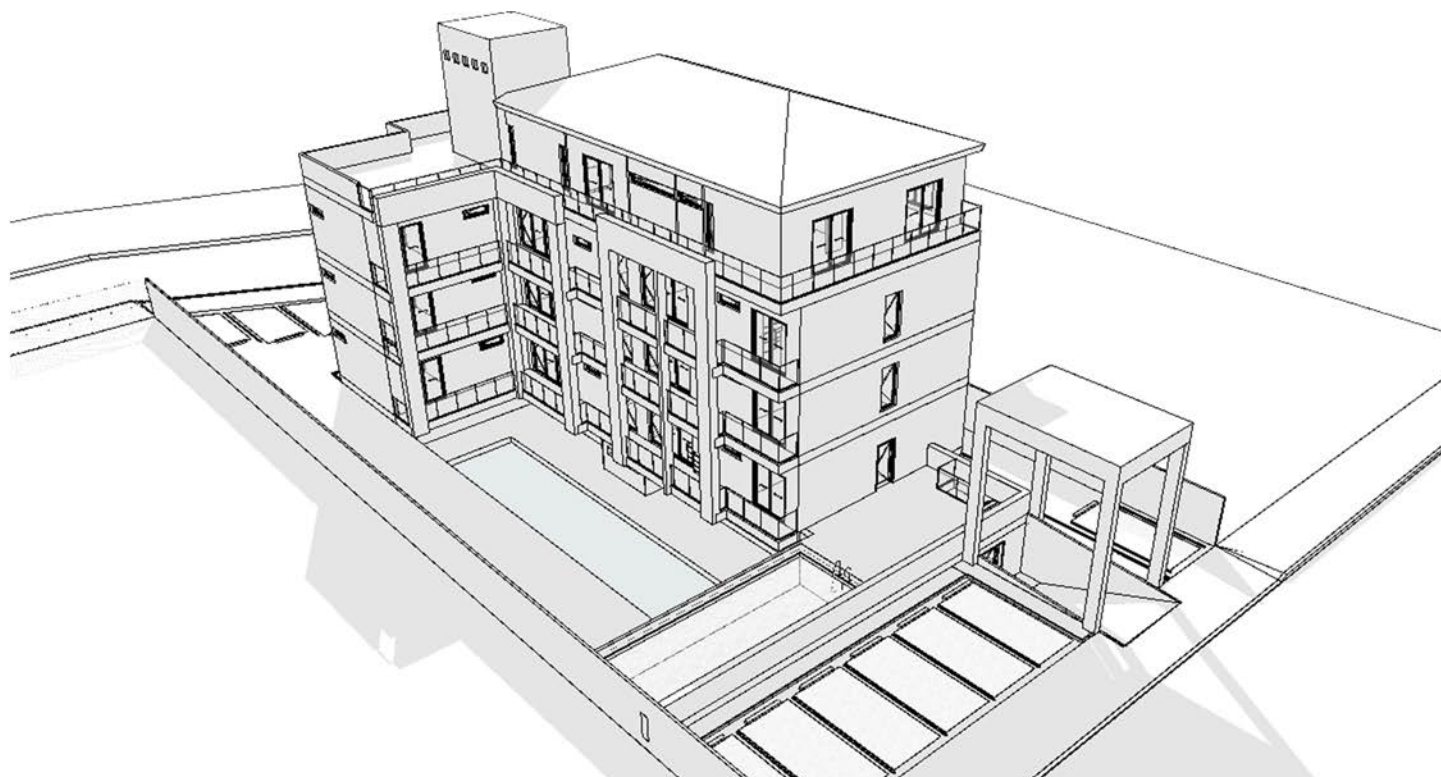
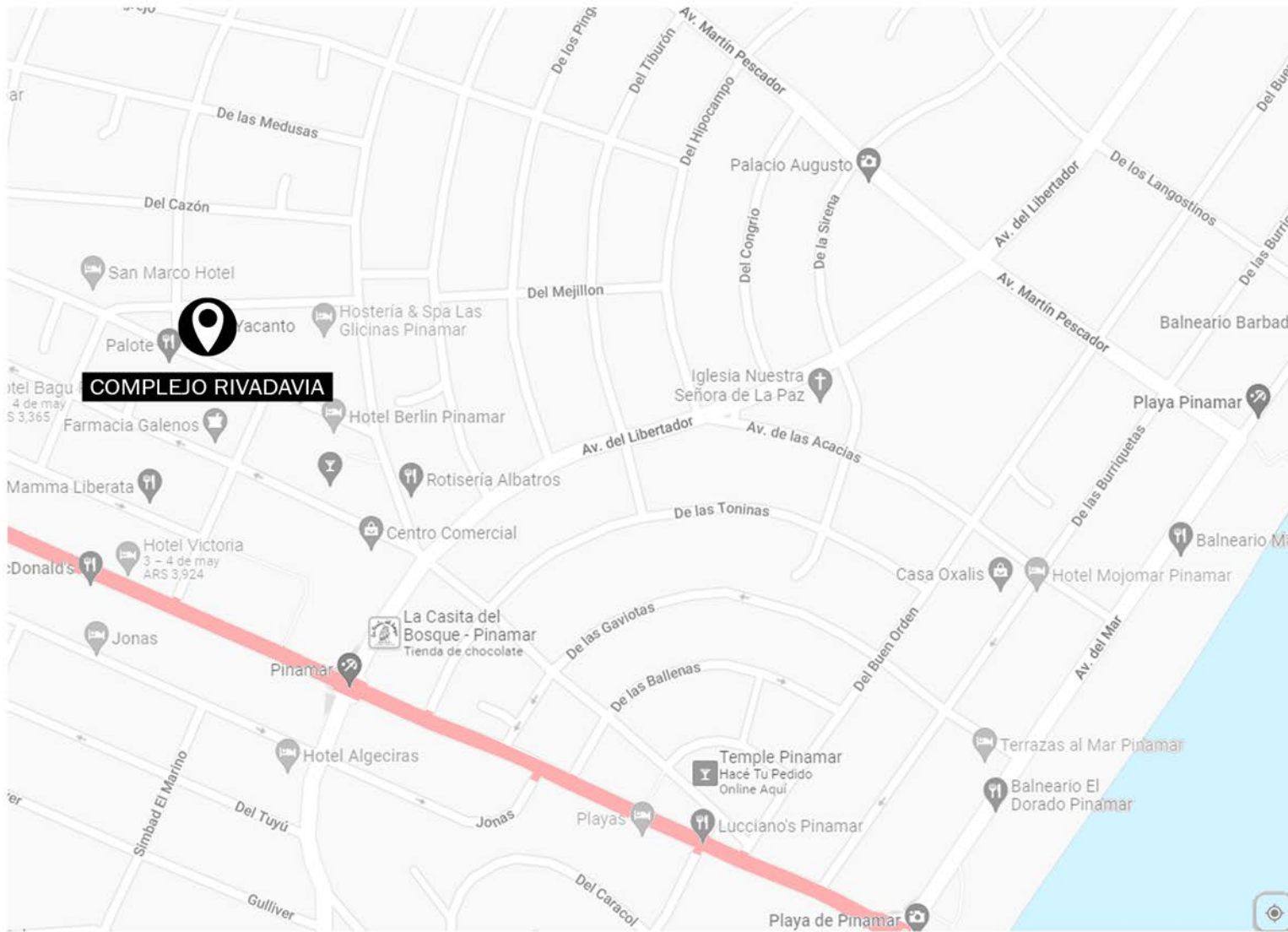




**C2G**  
CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos & asociados

# **COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR**

# IMPLANTACIÓN



EDIFICIO DE VIVIENDAS  
PINAMAR  
COMPLEJO RIVADAVIA

El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Rivadavia, una excelente ubicación a tres cuadras de la avenida principal Arquitecto Jorge Bunge y a 1 km de la playa de Pinamar.

**C2G**  
CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos & asociados



# MEMORIA DESCRIPTIVA

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

El edificio se desarrolla sobre una superficie de 977.74 m<sup>2</sup>

El proyecto se compone de:

SUBSUELO con piscina climatizada, gimnasio y sector de baños y vestuarios.

PLANTA BAJA con hall de acceso, 5 departamentos (4 dos ambientes y 1 tres ambientes), piscina al aire libre y 14 unidades de cocheras.

2 PISOS, de 5 departamentos c/u (4 dos ambientes y 1 tres ambientes).

ÚLTIMA PLANTA, de 1 departamento único. con terraza privativa con parrilla y jacuzzi.

Dando un total de 16 unidades de vivienda.

## DETALLES DE CATEGORÍA

- Revestimiento plástico texturado exterior tipo "Sitex" + hormigón vista
- Ascensor con revestimiento y puertas en acero inoxidable en planta baja, piso en granito.
- Pisos de porcelanato de primera calidad en balcones de todas las unidades.
- Pisos de porcelanato de primera calidad en living-comedor, cocina y dormitorios.
- Paredes interiores terminadas en pintura al látex de primera marca.
- Artefactos sanitarios en loza blanca tipo "Ferrum" o Roca.
- Revestimiento cerámico de primera calidad y guarda intermedia en baños.
- Griferías cromadas tipo FV modelo "Alegro" o similar.
- Puertas interiores en cedro con marco de chapa.
- Puertas de acceso a departamentos metálicas con detalle en acero.
- Carpinterías de aluminio línea rotonda 640.
- Amoblamiento de cocina hecho a medida y de diseño exclusivo, en melamina con bordes de aluminio.

EDIFICIO DE VIVIENDAS

PINAMAR  
COMPLEJO RIVADAVIA

**C2G**  
CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos & asociados

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## DETALLES DE CATEGORÍA

- Mesada de granito Gris perla y bacha de acero inoxidable.
- Frente de placard corredizos hechos a medida, sobre guías de aluminio.
- Pre-instalación para aire acondicionado tipo splits en estar-comedor y dormitorios ( NO incluye equipos)
- Conexión para lavarropas en todas las unidades.
- Instalación lista para teléfono, televisión e internet.
- Instalación agua fría y caliente en cañería de polipropileno con termofusión.
- Agua caliente con termos eléctricos.
- Instalación para cocinas a gas (sin provisión de artefacto)
- Instalación de campana.
- Hall de entrada: piso en porcelanato, cerramientos en vidrio con puerta de acceso, con vidrio de seguridad.
- Piso de sector cocheras en hormigón alisado y piedra partida blanca.

EDIFICIO DE VIVIENDAS

PINAMAR  
**COMPLEJO RIVADAVIA**

# PLANTA SOTANO

ACCESO DESDE ACERA EXTERIOR

L.M.



SUPERFICIE GIMNASIO  
**32 M2**

PISCINA CLIMATIZADA  
**20 M2**

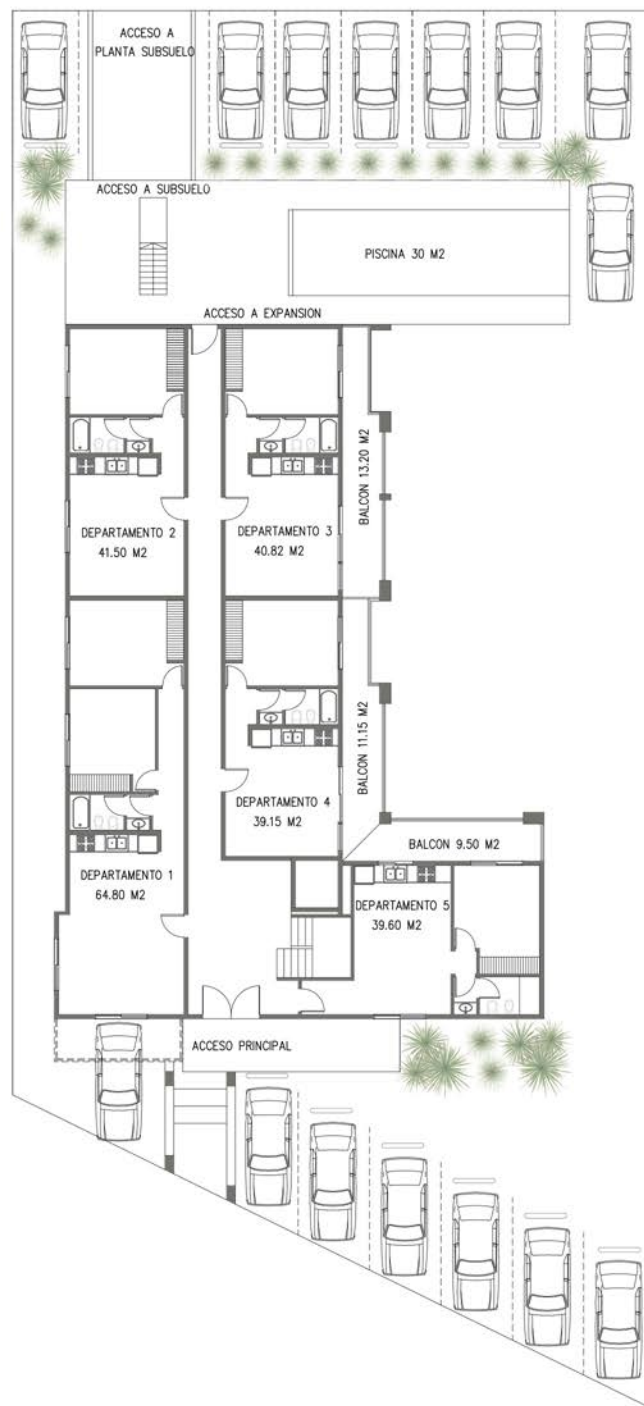


COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

**C2G**  
CORONA I GAZZANEO I GOMEZ  
arquitectos & asociados

# PLANTA BAJA

COCHERAS ABIERTAS TOTALES, 15 UNIDADES



DEPARTAMENTO 1  
**64.80 M2**

DEPARTAMENTO 2  
**41.50 M2**

DEPARTAMENTO 3  
**40.82 M2**

DEPARTAMENTO 4  
**39.15 M2**

DEPARTAMENTO 5  
**39.60 M2**

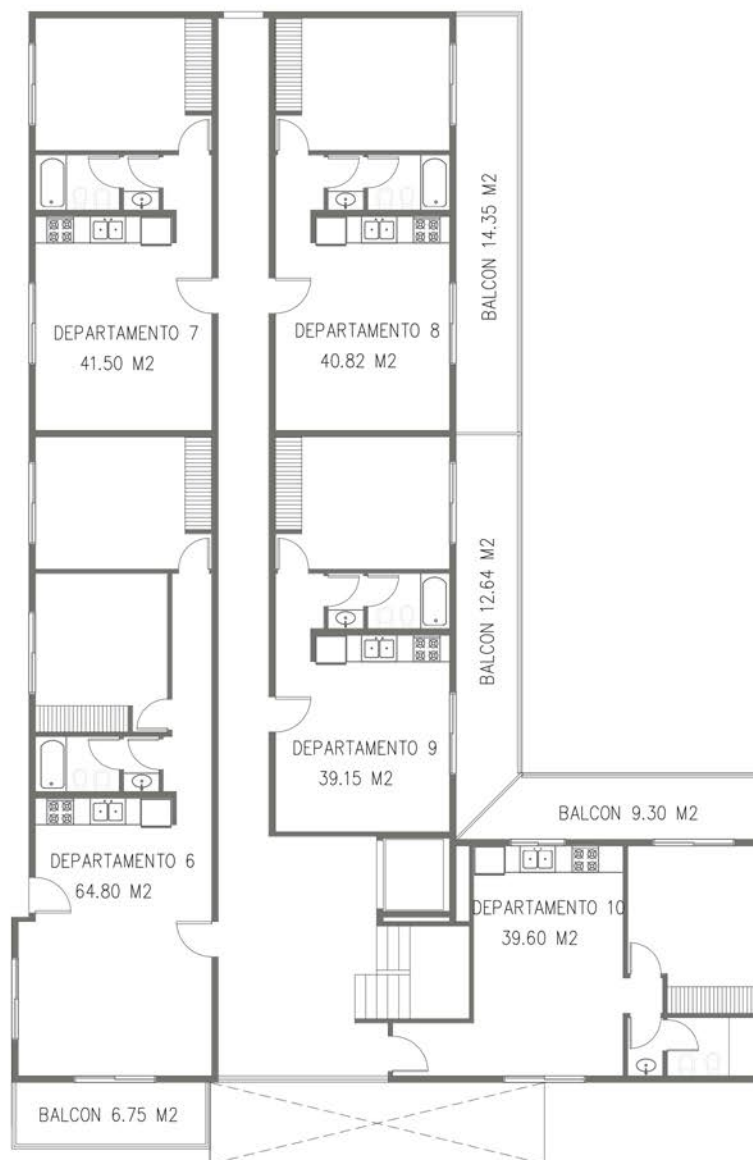


COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

**C2G**  
CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos & asociados



# PRIMER PISO



DEPARTAMENTO 6  
**64.80 M2**

DEPARTAMENTO 7  
**41.50 M2**

DEPARTAMENTO 8  
**40.82 M2**

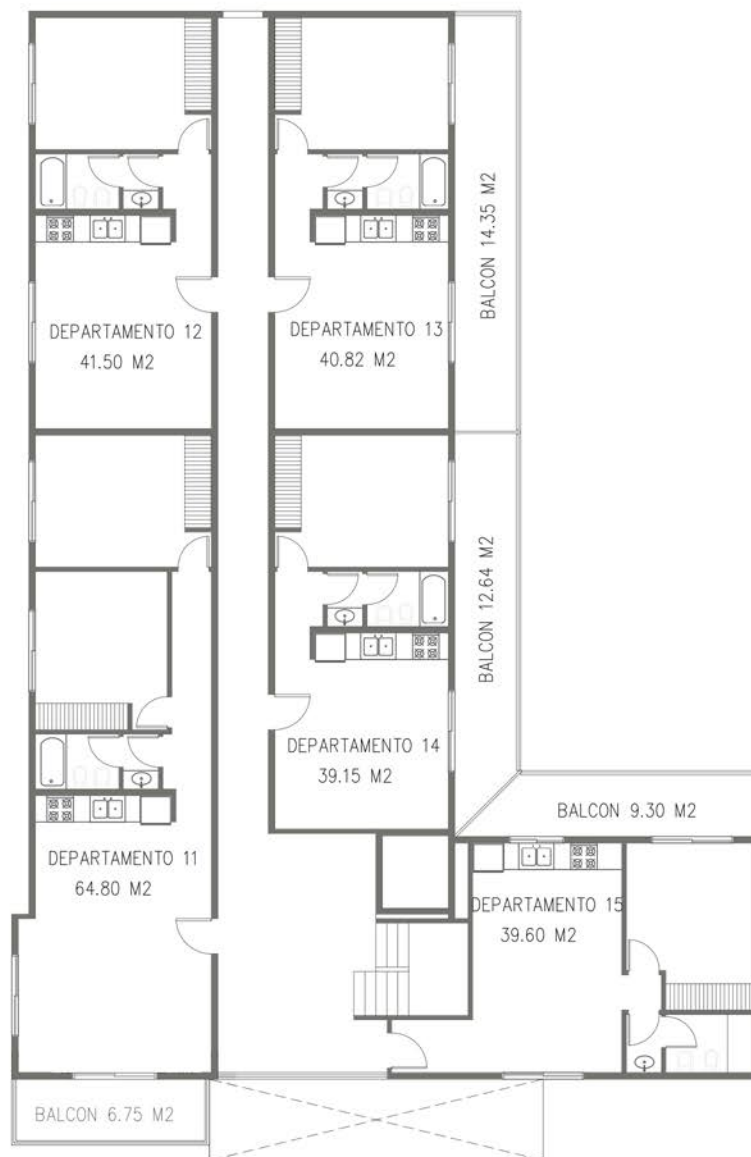
DEPARTAMENTO 9  
**39.15 M2**

DEPARTAMENTO 10  
**39.60 M2**



COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

# SEGUNDO PISO



DEPARTAMENTO 11  
**64.80 M2**

DEPARTAMENTO 12  
**41.50 M2**

DEPARTAMENTO 13  
**40.82 M2**

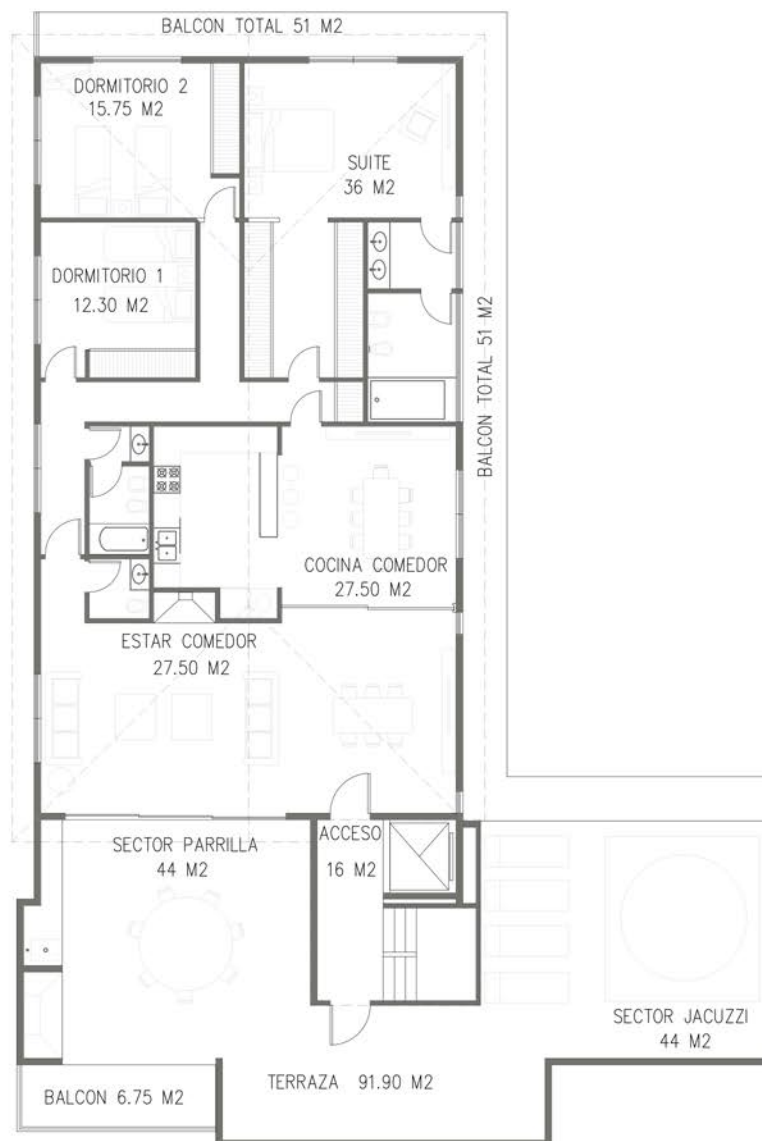
DEPARTAMENTO 14  
**39.15 M2**

DEPARTAMENTO 15  
**39.60 M2**



COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

# DEPARTAMENTO UNICO



ESTAR COMEDOR  
**27.50 M2**

COCINA COMEDOR  
**27.50 M2**

DORMITORIO 1  
**12.30 M2**

DORMITORIO 2  
**15.75 M2**

SUITE  
**36.00 M2**



COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR





**COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR**

**C2G**

CORONA | GAZZANEOL | GOMEZ  
arquitectos & asociados





COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

C2G

CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos & asociados





**COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR**

**C2G**

CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos y asociados





COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

C2G  
CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos & asociados





**COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR**

**C2G**  
CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos asociados





COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

C2G  
CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos & asociados





COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

C2G

CORONA | GAZZANEO | GOMEZ  
arquitectos asociados





COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

C2G  
CORONA | GAZZANEI | GOMEZ  
arquitectos & asociados





COMPLEJO RIVADAVIA PINAMAR

C2G  
CORONA | GAZZANEI | GOMEZ  
arquitectos & asociados



